

**ΣΚΥΡΟΑΕΜΑ ΒΕΡΟΙΑΣ Α.Β.Ε.**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**  
**18η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)**  
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 021624826000 (ΑΡ. Μ. Α. Ε. 36232/52/Β/96/31-796)  
(Ποσά σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013			
	Λόγος κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Λόγος κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	
<b>II. Ενεργήματα ακινήτων/επιπέδων</b>							
1. Γήπεδο - Οικόπεδα	114.600,64	0,00	114.600,64	114.600,64	0,00	114.600,64	
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	1.166.263,90	530.518,11	635.745,79	1.166.263,90	495.206,36	671.057,54	
4. Μηγείωντα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	2.474.011,53	2.057.529,57	416.481,96	2.412.901,71	2.023.343,94	389.557,77	
5. Μεταφορικά μέσα	1.117.077,82	1.078.669,13	38.408,69	1.105.574,82	1.059.120,00	46.454,82	
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	117.464,96	107.209,63	10.255,33	106.388,45	104.729,79	1.658,66	
7. Ανεπιτόνητες υπο εκμίσθηση και προκαταβολές	2.300,00	0,00	2.300,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Σύνολο ακινήτων/επιπέδων (ΠΙ)</b>	<b>4.991.718,85</b>	<b>3.773.926,44</b>	<b>1.217.792,41</b>	<b>4.905.729,52</b>	<b>3.682.400,09</b>	<b>1.223.329,43</b>	
<b>III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>							
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			8.586,55			8.586,55	
<b>Σύνολο πάγιο ενεργητικό (ΠΙ+ΠΙΙ)</b>			<b>1.226.378,96</b>			<b>1.231.915,98</b>	
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							
<b>I. Αποθέματα</b>							
4. Πρότες και βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Αναλωσιμαί και Είδη συσκευασίας			233.531,27			341.761,24	
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			13.675,47			15.440,33	
			<b>247.206,74</b>			<b>357.201,57</b>	
<b>II. Απαιτήσεις</b>							
1. Πόλητες		1.327.881,65			1.005.352,28		
Μείον: Προβλέψεις		165.056,57			8.715,64		996.636,64
2. Γραμμάτια εισπρακτέα:							
- Χαρτοφυλάκιο		29.000,00			29.000,00		
- Στις Τράπεζες για είσοψη		0,00			0,00		29.000,00
3. Επταετείς εισπρακτέες (μετασυναλλογίμως)					195.445,55		195.445,55
3α. Επταετείς εισπρακτέες (μετασυναλλογίμως)					138.902,96		138.902,96
3β. Επταετείς σε καθυστέρηση (συναρτημένες)					35.754,59		35.754,59
11. Χρεώσεις διάφοροι			9.964,31		13.495,50		13.495,50
			<b>1.512.592,49</b>		<b>1.456.407,89</b>		<b>1.456.407,89</b>
<b>IV. Διαθέσιμα</b>							
1. Ταμείο			35.680,61		39.792,03		39.792,03
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			11.224,26		22.965,35		22.965,35
			<b>46.904,87</b>		<b>62.757,38</b>		<b>62.757,38</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δ+ΠΙ+ΑΙΥ)</b>			<b>1.806.704,10</b>				<b>1.876.366,84</b>
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>							
1. Έξοδα απόσβεσης			13.612,50		13.612,50		13.612,50
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ+Ε)</b>			<b>3.046.695,56</b>				<b>3.121.895,32</b>

ΠΛΗΘΗΤΙΚΟ  
Ποσά  
προηγούμενης  
χρήσεως 2013

A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

I. Καρφάλαιο μητοχών (44.600 μετοχές των 31,30 ευρώ)							
1. Καρφάλαιο	1.395.980,00			1.395.980,00			1.395.980,00
<b>III. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επαγορηρήσεις επενδύσεων</b>							
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	3.699,16			3.699,16			3.699,16
<b>IV. Αποθεματικά κεφάλαια</b>							
1. Τακτικό αποθεματικό		107.644,48			107.644,48		107.644,48
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων		1.015.583,98			1.015.583,98		1.015.583,98
		<b>1.123.228,46</b>			<b>1.123.228,46</b>		<b>1.123.228,46</b>
<b>V. Αποτέλεσμα εις νέο</b>							
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο		-5.121,51			-5.121,51		0,00
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων		-36.768,34			-36.768,34		-36.768,34
		<b>-41.889,85</b>			<b>-41.889,85</b>		<b>-36.768,34</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΠ+ΑΙΥ+ΑΥ)</b>			<b>2.481.017,77</b>				<b>2.486.139,28</b>
<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>							
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις							
2. Δάνεια τραπεζών		0,00			0,00		0,00
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις							
1. Προμηθευτές		117.347,42			117.347,42		162.241,54
2α. Επταετείς πληρωτέες (μετασυναλλογίμως)		221.654,90			221.654,90		112.289,34
3. Τράπεζες λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		153.484,29			153.484,29		276.632,12
4. Προκαταβολές πελατών		14.008,78			14.008,78		22.704,65
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη		14.761,97			14.761,97		35.806,21
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί		30.046,43			30.046,43		23.599,03
10. Μερίσματα πληρωτέα		0,00			0,00		0,00
11. Πιστώσεις διάφοροι		14.374,00			14.374,00		2.123,15
		<b>565.677,79</b>			<b>565.677,79</b>		<b>635.756,04</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (Γ+ΠΙ)</b>			<b>565.677,79</b>				<b>635.756,04</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΛΗΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)</b>			<b>3.046.695,56</b>				<b>3.121.895,32</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ**  
**31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Α88)**

I. Αποτελέσματα εκμεταλλείσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	
	Κόστος εργασιών (πωλήσεις)	Μείον: Κόστος πωλήσεων	Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλείσεως	ΠΛΕΟΝ: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλείσεως
Σύνολο ΜΕΙΟΝ:	337.630,47	505.566,79	843.197,26	21.821,80
<b>Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλείσεως ΠΛΕΟΝ:</b>				
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	0,49		1.595,03	
3. Χρηστικοί τόκοι & συναφή έσοδα	20.701,80	-20.701,31	39.642,09	-38.047,06
<b>Οικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλείσεως ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα</b>		<b>1.120,49</b>		<b>80.146,37</b>
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00		0,00	
2. Έκτακτα κέρδη	89,46		319,25	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,01		0,00	
	89,47		319,25	
Μείον:				
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	78,62		30,11	
2. Έκτακτες ζημιές	4.595,98		19,42	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00		1.030,73	
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00	4.674,60	-4.585,13	8.715,64
Όργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		-3.464,64		70.669,72
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	91.526,35		107.336,40	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	91.526,35	0,00	107.336,40	0,00
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημιές / Κέρδη) Χρήσεως προ φόρων</b>		<b>-3.464,64</b>		<b>70.669,72</b>

Καθαρά αποτελέσματα (Ζημιές / κέρδη) χρήσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	
	(±)	Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών / κερδών) προηγούμενων χρήσεων	(±)	Διαφορές φορολογικού έλεγχου προηγούμενων χρήσεων
ΜΕΙΟΝ:				
1. Φόρος εισοδήματος	256,06	-40.232,98	14.831,65	-20.597,81
2. Λοιπά μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι Ζημιές εις νέο	1.400,81	-1.656,87	1.338,88	-16.170,53
	<b>1.856,87</b>	<b>-41.889,85</b>	<b>1.338,88</b>	<b>-36.768,34</b>
<b>Σύνολο αποτελεσμάτων (ζημιών / κερδών) προηγούμενων χρήσεων</b>		<b>-36.768,34</b>		<b>-91.267,53</b>
<b>Σύνολο αποτελεσμάτων (ζημιών / κερδών) προηγούμενων χρήσεων</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>ΜΕΙΟΝ:</b>				
1. Φόρος εισοδήματος		256,06		14.831,65
2. Λοιπά μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι Ζημιές εις νέο		1.400,81		1.338,88
		<b>1.856,87</b>		<b>-16.170,53</b>
<b>Σύνολο αποτελεσμάτων (ζημιών / κερδών) προηγούμενων χρήσεων</b>		<b>-36.768,34</b>		<b>-91.267,53</b>
<b>Σύνολο αποτελεσμάτων (ζημιών / κερδών) προηγούμενων χρήσεων</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**  
Προς τους Μέτοχους της «ΣΚΥΡΟΑΕΜΑ ΒΕΡΟΙΑΣ Α.Β.Ε.»

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΣΚΥΡΟΑΕΜΑ ΒΕΡΟΙΑΣ Α.Β.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό πρόσρτημα.

**Ενότητα της Διοικήσεως για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η Διοίκηση έζη την ενότητα για την κατάσταση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιδραρφάονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σύστημα και τις διατάξεις των άρθρων 42<sup>ος</sup> και 43<sup>ος</sup> του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκάστη τις εσωτερικές διαδικασίες που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες όποτε να καθίσταται δυνατή η κατάσταση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οριζείται είτε σε απόψη είτε σε λάθος.

**Ενότητα του Ελεγκτή**

Η δική μας ενότητα είναι να εκφραστήσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας. Διανεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφώνουμε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διεύρυνση διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οριζείται είτε σε απόψη είτε σε λάθος. Κατά τη διεύρυνση αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάσταση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικασιών της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνοχής παρουσιάσεως των οικονομικών καταστάσεων. Πιπετεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμηρία που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Βάση για Γνώμη με Εμφωλύση**

Από τον έλεγχο μας προδραμει ότι μεταξύ των «Απαιτήσεων» του Ενεργητικού του Ισολογισμού, πέραν των εμφανιζόμενων στο λογι/σμό Δ.Π.3. «Γραμμάτια σε καθυστέρηση» ποσού € 136.145,55 και στο λογι/σμό Δ.Π.3β. «Επιταγές σε καθυστέρηση» ποσού € 35.754,59, περιλαμβάνονται και ακίνητα υπόλοιπα πελατών (ήτοι πύνο από 1 έτος) συνολικού ποσού € 327.762,32, καθώς και ακίνητα υπόλοιπα «προκαταβολών για αγορές αποθεμάτων» € 12.941,86, ήτοι συνόλου απαιτήσεων σε καθυστέρηση € 512.604,32. Για τις πιθανές ζημιές από επισφαλές απαιτήσεις της, η εταιρία έχει σχηματίσει μέχρι την 31/12/2014 πρόβλεψη ποσού € 165.056,57, η οποία εμφανίζεται στο σκόλος του Ενεργητικού ασφαρητικά του λογαριασμού Δ.Π.1. «Πολύτα». Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση του συνόλου των απαιτήσεων αυτών έπραξε να διενεργήσει επαλλά σκετική πρόβλεψη ποσού € 340.000,00 περίπου. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, τα Ίδια Καρφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά € 340.000,00 και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά € 340.000,00.

**Γνώμη με Εμφωλύση**

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επισφαλές του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Εμφωλύση», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΣΚΥΡΟΑΕΜΑ ΒΕΡΟΙΑΣ Α.Β.Ε.» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίθεση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιδραρφάονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σύστημα και τις διατάξεις των άρθρων 42<sup>ος</sup> και 43<sup>ος</sup> του κωδ. Ν. 2190/1920.

**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων**

Οι πληροφορίες που συμβαίνουν και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43<sup>ος</sup> και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αθήνα, 19 Μαΐου 2015

Πατησίων 81 & Χείδων 8-10, Αθήνα 10434

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 170

Ευθύμοι Χρ. Αναγνώστου

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 12781